

Antrag A 5

zur 14. Landesdelegiertenversammlung

Antragsteller: Kreisverband Wesel



Die Landesdelegiertenversammlung möge beschließen:

1 Stärkung der Vermieterposition im Mietrecht

Der Gesetzgeber wird aufgefordert, die Vermieterposition im Mietrecht zu stärken indem

1. durch geeignete Rechtsgrundlagen die Zeiträume zwischen fristloser Kündigung eines Mietvertrages und Neuvermietbarkeit des Mietobjektes deutlich verkürzt werden

2. der Vermieter bezüglich der Schönheitsreparaturen wieder in die Lage versetzt wird, dem Mieter insbesondere bei Beendigung eines Mietverhältnisses angemessene Renovierungsverpflichtungen aufzuerlegen

3. die politisch gewünschten Energieeinsparungsmaßnahmen zukünftig ebenso wie die bisherigen Modernisierungsmaßnahmen dem Mieter angemessen weiter belastet werden können.

Begründung:

In der Praxis dauert es zurzeit etwa ein Jahr bis nach einer rechtmäßigen fristlosen Kündigung eines Mietvertrages das Mietobjekt neu vermietet werden kann. Hinzukommen unangemessen hohe finanzielle Vorleistungen für die Durchführung einer Räumungsklage.

Aufgrund neuester Urteile ist der Vermieter heute nicht mehr in der Lage dem Mieter Renovierungsverpflichtungen auf zu erlegen, um ein Mietobjekt mit Ausnahme normaler Abnutzungen in dem Zustand zurück zu bekommen wie er es bei Mietbeginn übergeben hat.

29

30 Neben der Umstellung der Energieproduktion auf Erneuerbare Energien sind
31 Energieeinsparungsmaßnahmen ein ebenso wichtiger Bestandteil des
32 Energiekonzeptes der Koalition. Neben der geplanten Erleichterung der steuerlichen
33 Abschreibung muss ergänzend dazu auch die Weiterbelastung der Kosten an den
34 Mieter ermöglicht werden.

35

36 **Votum der Antragskommission: Verweisung an den Landesvorstand zur**
37 **vertieften Beratung**